



**Coteaux  
et Landes**  
de Gascogne

# Le journal de la communauté de communes

Numéro 43 - Novembre 2023



## Dans cette édition

### France Services

L'équipe vous accueille dans ses nouveaux locaux !

### ORPINIA

Un projet économique d'avenir

### Pôle territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne

Construire un futur commun sur  
notre territoire

### Inauguration de la SO Vélo

Une fête haute en couleurs !

**Raymond Girardi**

Président de Coteaux et Landes de Gascogne



## LE TRAVAIL RÉALISÉ PORTE SES FRUITS

L'année 2023 est riche d'évènements qui vont marquer notre territoire communautaire pour les années à venir. Le développement économique, touristique et social est une priorité pour Coteaux et Landes de Gascogne. Le travail effectué porte ses fruits et a considérablement contribué à afficher l'image d'un territoire attractif pour les porteurs de projets et investisseurs.

Parmi les projets les plus importants : la voie verte, le Center Parcs®, les énergies renouvelables et maintenant le projet "ORPINIA" porté par le groupe Swiss Krono. Autant d'exemples qui montrent notre dynamisme et notre volonté d'associer avec succès le développement économique de notre territoire rural et la préservation de notre cadre de vie.

## UN MILLIARD ET DEMI D'INVESTISSEMENTS PRIVÉS - DES CENTAINES D'EMPLOIS

Des centaines d'emplois sont déjà créés et d'autres tout aussi nombreux sont à venir. L'investissement privé de ces différents équipements est de plus d'un milliard et demi d'euros sur quelques années, ce qui est exceptionnel et bien au-dessus de la moyenne habituelle constatée dans notre pays.

D'une part, notre bonne image a des effets positifs importants autour et au-delà de Coteaux et Landes de Gascogne. Désormais, de nombreuses familles s'installent chez nous pour y travailler et pour y vivre. Afin de répondre totalement aux besoins de ces nouveaux arrivants, nous devons faire des efforts importants, notamment en matière d'habitat et de santé.

## ÊTRE CRÉATIFS, DÉTERMINÉS ET À VOTRE ÉCOUTE

D'autre part l'implication de l'ensemble des élus de Coteaux et Landes de Gascogne est essentielle pour continuer à construire notre avenir social et économique au service de nos concitoyens et concitoyennes. Je crois plus que jamais à notre réussite commune. Nous sommes sur la bonne voie, en étant toujours plus créatifs, déterminés et à votre écoute pour relever les défis qui nous attendent.

Cordialement,

**Le Président,  
Raymond GIRARDI**

# Sommaire



- 3 | **Informations**  
Tout à savoir !
- 4 | **France Services**  
L'équipe vous accueille dans ses nouveaux locaux !
- 5 | **Orpinia**  
Un projet économique d'avenir
- 7 | **Actualités des Services Techniques**  
Du nouveau dans l'équipe !
- 8 | **Zoom sur le Service Environnement**  
Opérations et développement du compostage
- 9 | **Zoom sur le Service Voirie**  
Travaux récents et à venir
- 10 | **Transition énergétique**  
Direction la Maison de Santé Pluriprofessionnelle
- 11 | **Pôle territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne**  
Construire un futur commun sur notre territoire
- 12 | **Économie de proximité : bousculer le commerce et l'artisanat de demain**  
Enquête autour de vos habitudes d'achat
- 13 | **Inauguration de la SO Vélo**  
Une fête haute en couleurs !
- 15 | **Tourisme : la taxe de séjour**  
Point sur les nuitées
- 16 | **Habitat**  
Rénovez votre logement
- 17 | **Actualités du Relais Petite Enfance**  
Un lieu ouvert à toutes et tous !
- 18 | **Actualités de la com' !**  
Coteaux et Landes de Gascogne se modernise !



# Informations

## Relais Petite Enfance

Les permanences administratives ont lieu les mardis et jeudis de 13h30 à 17h00. Participez aux matinées d'éveil les mardis matins de 9h30 à 11h30, elles sont ouvertes à tous (parents et professionnels). Les jeudis matins de 9h30 à 11h30 sont réservés aux professionnels.

**Renseignements : 05 53 83 65 60 ou [rpe@3clg.fr](mailto:rpe@3clg.fr)**

## Horaires des déchetteries

**Houeillès** : mercredi, vendredi, samedi 13h30 - 17h30

L'accès des véhicules est autorisé jusqu'à 17h15.

**Casteljaloux** : lundi, mardi, vendredi, samedi 9h - 12h et 14h - 17h. Mercredi 14h - 17h. Jeudi 9h - 12h.

L'accès des véhicules est autorisé jusqu'à 11h45 le matin et jusqu'à 16h45 le soir.

## Collectes des encombrants

**Du mercredi 4 octobre 2023 au 17 avril 2024.** Un ramassage par mois sera effectué (3 encombrants maximum par dépôt, à sortir la veille du ramassage). Votre inscription doit être réalisée auprès de notre accueil au 05 53 83 65 60.

## Conseillère numérique

Vous avez des difficultés pour vous repérer sur votre ordinateur, votre tablette ou votre smartphone ? Alexane Quillateau, la conseillère numérique de Coteaux et Landes de Gascogne, est là pour vous ! Elle vous accueille sur rendez-vous et vous aide à comprendre votre outil numérique, que ce soit pour communiquer avec vos proches, naviguer sur internet en toute sécurité ou pour toute autre activité.

**Contact : 07 48 88 23 90 ou [cn@3clg.fr](mailto:cn@3clg.fr)**

## Permanences France services

Retrouvez le calendrier des permanences 2023 page 4



## Hommage à Denis Quaino

Monsieur Denis Quaino, agent du service voirie depuis 10 années, nous a quittés au mois d'octobre 2023. Le Président, l'ensemble des élus et de ses collègues ont une pensée pour lui et adressent à sa famille et ses proches leurs plus sincères condoléances.

# France Services

L'équipe vous accueille dans ses nouveaux locaux !



Retrouvez l'équipe France Services sur rendez-vous.

**Lundi** : 13h30-16h30

**Mardi** : 9h-12h

**Mercredi, jeudi, vendredi** :

9h-12h et 13h30-16h30

**Samedi** : 9h-12h

 12 place Jean Jaurès à Casteljaloux

Elles vous accompagnent dans toutes vos démarches administratives auprès d'une dizaine d'opérateurs partenaires : France Travail, la CNAM, la MSA, la CAF, la CNAV, la DGFIP ou encore les services des ministères de la Justice et de l'Intérieur.

Avec France Services, c'est le lien entre les services publics et la population de Coteaux et Landes de Gascogne qui est ainsi renforcé.

Alors, si vous rencontrez la moindre difficulté dans vos démarches administratives, n'hésitez pas à les solliciter. Ce service est gratuit et ouvert à tous !



## Calendrier des permanences

### UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Mairie de Bouglon

**Mardi | 9h-12h**

28 novembre 2023

12 décembre 2023

9 janvier 2024

23 janvier 2024

13 février 2024

**Vendredi | 13h-16h30**

8 décembre 2023

12 décembre 2023

5 janvier 2024

19 janvier 2024

2 février 2024

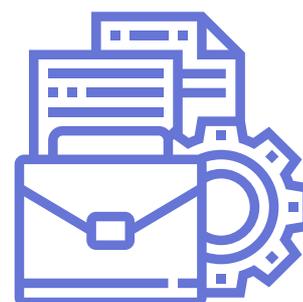
Mairie de Houeillès

**Jeudi | 9h-12h**

14 décembre 2023

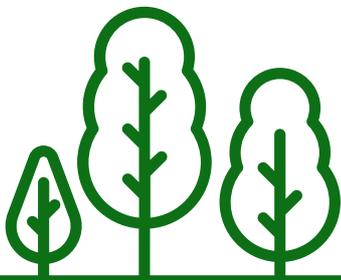
18 janvier 2024

8 février 2024



**Pour tout renseignement**  
**07 48 88 77 89 / 07 48 94 25 94**  
**franceservices@3clg.fr**





# « ORPINIA » : un projet économique d'avenir

Lors du conseil communautaire de juin 2023, les dirigeants de SWISS KRONO sont venus présenter aux élus et élus communautaires le dossier « ORPINIA », le dernier-né de leurs projets de développement industriel à l'international.

Le groupe SWISS KRONO est l'un des principaux fabricants mondiaux de matériaux dérivés du bois. Il possède 10 sites de production à travers le monde, emploie plus de 5 000 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros.



**SWISS KRONO**



Photo : Swiss Krono

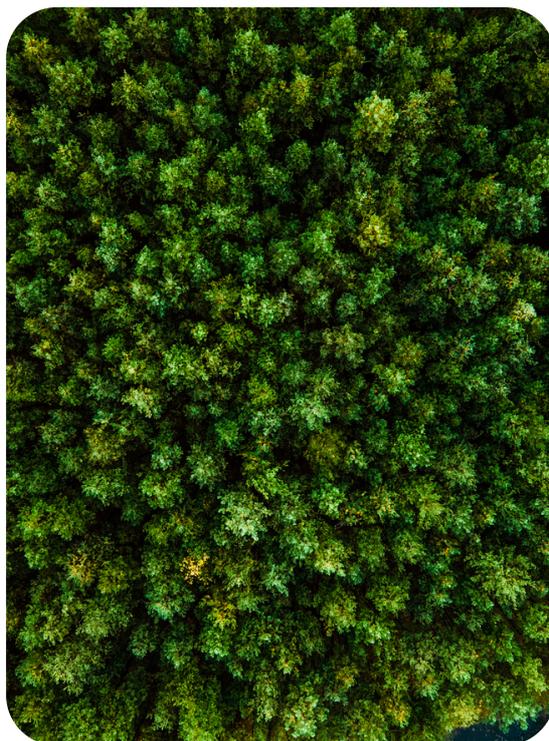
L'entreprise propose une large gamme de produits dans les domaines de l'aménagement intérieur, des sols et des matériaux de construction. Présente en France depuis 35 ans à Sully-sur-Loire (45), la société SWISS KRONO France souhaite construire une nouvelle usine de production de panneaux de bois (particules et OSB) sur une parcelle de 35 hectares située sur la commune de Fargues-sur-Ourbise. Un choix de site idéal de par sa position géographique à proximité de l'échangeur autoroutier de Damazan et de la gare de Tonneins. Ce nouvel outil industriel, dont la capacité de production avoisinerait les 420 000 m<sup>3</sup> par an, nécessiterait la mobilisation de près de 700 000 tonnes de bois dont la fourniture serait assurée en grande partie par la ressource en bois du massif forestier des Landes de Gascogne.

# 500 EMPLOIS - 500 MILLIONS D'EUROS

Ce projet d'envergure, baptisé « ORPINIA », (contraction de « ORPIN » ; fleur endémique des Alpes et « PINIA » ; Pin des Landes), permettrait la création de plus de 150 emplois directs et 350 emplois indirects pour un montant d'investissement exceptionnel de près de 500 millions d'euros.

Avec cette nouvelle usine, le groupe renforcerait ainsi son activité pour répondre aux besoins croissants de la demande en matériaux de construction écologique, tant au plan national qu'au plan international.

Raymond Girardi, Président de Coteaux et Landes de Gascogne, se félicite de ce choix confortant l'image attractive de notre territoire qui a déjà vu l'implantation réussie du dernier Center Parcs porté par la société « Pierre & Vacances » : « Un évènement majeur pour l'économie du Lot-et-Garonne, une chance exceptionnelle pour l'emploi local et une opportunité extraordinaire pour tous les acteurs de la filière bois ».



# Actualités des services techniques

## Service voirie

Le service voirie est chargé de l'entretien, de l'aménagement et du faucardage des 376 km de voiries transférées par les communes. Il effectue également des travaux en prestation de services sur les chemins ruraux, propriétés des communes. Ce service est assuré par 13 agents titulaires appuyés par 10 vacataires en saison. Il traite annuellement 240 000 m<sup>2</sup> de chaussée (30 km de voies environ) soit 8% du réseau chaque année. Les investissements consentis par Coteaux et Landes de Gascogne ont permis de doter le service voirie de tous les équipements nécessaires au bon exercice de ses missions.

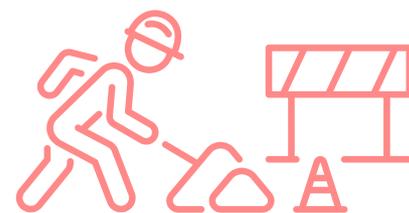


### NOUVEAU DIRECTEUR DES SERVICES TECHNIQUES

Nouvellement arrivé, Frédéric Lestrade assure les fonctions de Directeur des Services Techniques.

Ses missions : diriger, coordonner et animer l'ensemble des services techniques répartis en 2 pôles : voirie et environnement. Il participe à la définition de la stratégie pluriannuelle d'investissement et de maintenance des infrastructures et assure sa bonne exécution. Il pilote les projets techniques de la collectivité. Il répartit et planifie les activités. Il participe à la gestion des ressources humaines, arbitre et opère les choix techniques et de prestataires adaptés. Il propose et met en œuvre une politique d'investissement et de maintenance préventive et curative du matériel de la collectivité (véhicules automobiles, engins, infrastructures, matériels divers...).

Son parcours professionnel l'a amené à exercer les activités de policier municipal puis d'instructeur des autorisations de voirie et enfin de responsable d'une unité de voirie. Nous lui souhaitons la bienvenue au sein de Coteaux et Landes Gascogne !



## Service Environnement

Le service environnement est chargé de la collecte des ordures ménagères, des déchets recyclables (tri sélectif) et de la gestion des déchetteries. Il est assuré par 20 agents qui réalisent chaque année 11 tournées de collecte par semaine pour les ordures ménagères et 6 tournées par mois pour le tri sélectif. En 2022, Coteaux et Landes de Gascogne a collecté 2747 tonnes d'ordures ménagères, 202 tonnes d'emballages, 207 tonnes de papier et 423 tonnes de verre. Côté déchetteries, ce sont 2775 tonnes de déchets apportés, dont 1931 tonnes qui ont été valorisées.



Pour tout renseignement : [dst@3clg.fr](mailto:dst@3clg.fr)



# Zoom sur le service environnement

## Opération de criblage du broyat de végétaux

Durant 3 jours, une opération de criblage de broyat a eu lieu à Poussignac. Une matière revalorisée ensuite auprès des agriculteur·trices de Coteaux et Landes de Gascogne ! Le criblage, qu'est-ce que c'est ?

Il s'agit d'un processus d'affinage du compost au terme de sa maturation pour lui donner un aspect plus qualitatif à forte valeur ajoutée. **Rappel : le dépôt des végétaux doit se faire uniquement aux déchetteries de Casteljaloux et Houeillès, il est interdit sur le site de broyage.**

### LE COMPOSTAGE SE DÉVELOPPE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

2023 représente un véritable tournant dans la gestion des biodéchets. 4 sites partagés ont été inaugurés en Coteaux et Landes de Gascogne (et d'autres sont à venir), plus de 180 composteurs ont été vendus, 52 personnes ont participé à l'initiation au compostage et 32 personnes à la formation référent de site. Ce sont également plus de 325 élèves de 8 écoles du territoire qui ont bénéficié de l'intervention de Laxmi Huc, notre chargée de mission biodéchets. Des projets soutenus financièrement par L'ADEME, la Région Nouvelle-Aquitaine et Val'Orizon. **Envie de développer un projet de compostage partagé près de chez vous ? Contactez Laxmi à l'adresse [biodechets@3clg.fr](mailto:biodechets@3clg.fr).**

À Caubeyres, Coteaux et Landes de Gascogne accompagne le SIVU Chenil Fourrière de Lot et Garonne dans la mise en place d'une solution de compostage. Sur place, l'équipe s'organise pour améliorer et mettre en place la gestion et la réduction des déchets, la mise en place du tri sélectif au sein des bureaux et des services techniques, le compostage avec un nouveau site, l'éco pâturage avec un petit cheptel de moutons et chèvres issus d'abandons, un projet d'installation de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments ainsi qu'un projet d'installation de récupérateurs d'eau de pluie. Bravo à toute l'équipe !



À compter du 1er janvier 2024, dans le cadre de la loi AGECL (Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire), les collectivités doivent mettre à disposition des particuliers des solutions pratiques de tri à la source de leurs restes alimentaires.



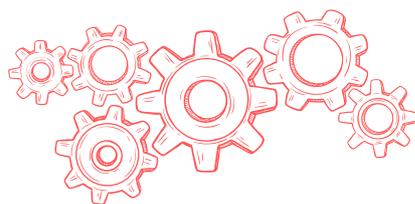
# Zoom sur le service voirie

## Travaux récents

- **La Réunion**, chemin de Bouyer : restructuration de la chaussée
- **Houeillès**, rue Mansencal : rabotage et mise à la côte des tampons, curage de fossés, passage d'épareuse et reprise de chemins ruraux
- **Casteljaloux**, rue Bidauchon et carrefour du Chemin Noir : travaux
- **Allons** : entretien de chemins ruraux
- **Bouglon** : curage de fossés, réseau pluvial sous chaussée
- **Beauziac** : création de fossés, entretien de chemins ruraux.

## Travaux à venir

- **Caubeyres** : aménagement d'un chemin rural
- **Sainte-Marthe**, chemin des acacias : bouchage de trous et reprise du tapis en bi-couche.
- **Ensemble du territoire** : entretien courant des voiries communautaires, signalisation verticale et horizontale. Préparation du programme de travaux 2024, campagne d'élagage, curage de fossés et répartition des missions sur les voiries inscrites au programme.



### UN BUDGET DE PLUS DE 2 MILLIONS D'EUROS

750 000 euros d'investissement

550 000 euros de matériaux pour l'entretien de la voirie

200 000 euros de matériel

1,25 millions d'euros de fonctionnement

### INVESTISSEMENT À VENIR

Camion polybenne 26 tonnes : camion avec benne amovible équipé d'une gravillonneuse, mutualisé entre services voirie et environnement - 250 000€



# Transition énergétique

## Direction la Maison de Santé Pluriprofessionnelle

Solariser les toitures et installer des ombrières pour lutter efficacement contre le changement climatique, c'est l'objectif de Coteaux et Landes de Gascogne qui poursuit le développement des énergies renouvelables sur son territoire. Une ombrière photovoltaïque de 270 m<sup>2</sup> a été installée sur le parking de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle qui va également accueillir sur sa toiture 320 m<sup>2</sup> de panneaux pour une puissance totale de 120 kWc.



# PLUi : Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Vous pouvez toujours vous exprimer sur le PLUi grâce aux registres de concertation mis à votre disposition dans chacune des mairies.

Ces derniers sont là pour recueillir vos interrogations, vos attentes et vos doléances. Si vous le souhaitez, vous pouvez également vous exprimer par écrit auprès de votre maire ou du président de la communauté de communes. Chaque demande sera traitée dans le respect de la réglementation imposée par le code de l'urbanisme et les objectifs d'aménagement que les élus communautaires auront privilégiés et validés tout au long de la procédure. Pour un traitement efficace de votre demande, nous vous invitons à détailler précisément celle-ci en précisant vos noms, prénoms, adresses postales et informatiques, les références cadastrales des parcelles concernées et vos attentes quant au devenir de celles-ci dans le cadre de l'élaboration du futur PLUi.

N'hésitez pas à prendre contact avec la Communauté de Communes et notre chargé de mission PLUi au 05 53 83 65 60 qui reste à votre disposition pour vous accueillir et saura utilement vous conseiller dans vos démarches. Il vous est également possible de vous exprimer à l'adresse courriel suivante : [plu@3clg.fr](mailto:plu@3clg.fr). Soyez assurés que toutes les demandes seront instruites conformément à la réglementation. N'hésitez pas à vous exprimer !



# Pôle territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne

## Construire un futur commun sur notre territoire



Le 8 mars 2022, les délégués élus des 4 intercommunalités du Pays Val de Garonne Guyenne Gascogne ont acté la création du Pôle d'Équilibre Territorial et Rural (PETR) « Pôle territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne ».

Ce PETR a pour mission la mise en œuvre d'un projet de territoire cohérent et partagé entre Coteaux et Landes de Gascogne, Val de Garonne Agglomération, Pays de Duras et Pays de Lauzun. Cette volonté commune de travailler ensemble s'est traduite par la signature d'un Contrat de Relance et de Transition Écologique (CRTE) avec l'État.

Un "Contrat de Développement et de Transition" a également été signé le 17 juillet dernier avec la Région Nouvelle-Aquitaine pour la période 2023-2025.

Ce contrat de territoire permettra de soutenir l'émergence de projets structurants dans de nombreux domaines : mobilité du quotidien (voie verte), tiers-lieux, gestion des déchets (tri à la source, consigne de tri), maisons de santé, revitalisation des centres-villes et centres-bourgs, tourisme et économie de proximité, soutien aux agricultrices et agriculteurs ou encore équipements sportifs et culturels. Il facilitera l'obtention de financements notamment en matière d'ingénierie auprès de nombreux partenaires (État, Région, Département, ...).

Cette signature s'est déroulée dans l'ancien café-théâtre de Fourques-sur-Garonne. Un lieu symbolique puisqu'il sera rénové dans le cadre de ce contrat de « Développement et de Transition » afin d'accueillir à terme un café associatif et un espace de coworking (espace de travail partagé favorisant le travail collaboratif et en réseau). C'est un des 59 projets inscrits dans le plan d'action du contrat dévoilé lors de cette signature.

“Autour de la table : Mme. Dreux, Présidente du Pays de Duras ; M. Roso, Président du Pays de Lauzun ; M. Hocquelet, Premier Vice-président de Val de Garonne Agglomération ; M. Bilirit, Président du PETR ; Mme. Rouède, Vice-présidente de la Région Nouvelle-Aquitaine ; M. Girardi, Président de Coteaux et Landes de Gascogne et M. Armand, Conseiller régional.”

# Économie de proximité : bousculer le commerce et l'artisanat de demain

## Enquête autour de vos habitudes d'achat

Le Pôle Territorial Val de Garonne-Guyenne-Gascogne a lancé une étude prospective pour la création d'un nouveau programme de soutien aux commerçants, artisans et entreprises de services locaux. Dans ce cadre, nous souhaiterions connaître vos habitudes et pratiques d'achat. Pour cela, nous vous invitons à remplir ce questionnaire qui vous prendra moins de 10 minutes. Plus que quelques jours pour participer !



Pour accéder au questionnaire : <https://swll.to/de7Sr> ou scannez le QR Code ci-dessous.  
Merci pour votre temps !



**Pôle  
territorial**

Val de Garonne -  
Guyenne - Gascogne

**QUELLES SONT VOS  
HABITUDES D'ACHAT ?**

**Dites-nous tout !**

ENQUÊTE OUVERTE JUSQU'AU 30 NOVEMBRE



Pour tout renseignement : [pays@3clg.fr](mailto:pays@3clg.fr)



# Inauguration de la SO Vélo !

Le 5 juillet 2023 a eu lieu l'inauguration de la nouvelle Voie Verte, baptisée "SO Vélo".

Les 27 km de voie verte aménagés sur l'ancienne voie ferrée Marmande-Casteljaloux ont été parcourus par de nombreux participants, depuis Casteljaloux et Marmande, pour un final au Clavier sur la commune de Bouglon.



Plusieurs centaines de personnes se sont retrouvées pour une fête inoubliable, mêlant animations musicales, marché gourmand, jeux pour enfants, dans la joie et la bonne humeur.

**"C'est un jour exceptionnel et l'aboutissement d'un long parcours"** a déclaré Raymond Girardi, président de Coteaux et Landes de Gascogne, présent dès les prémices du projet et convaincu de son intérêt pour l'attractivité touristique de notre territoire.

**SO vélo**  
Des Landes à la Garonne

Mercredi 5 juillet 2023

MONTPOUILLAN BOUGLON ARGENTON  
SAMAZAN  
GAUJAC  
MARMANDE MARMANDE  
POUSSIGNAC CASTELJALOUX PINDÈRES

OUVERT À TOUS

**GRANDE FÊTE DE LA VOIE VERTE**

17H00 - CASTELJALOUX ET SAMAZAN : Départs à vélo vers BOUGLON  
18H00 - AIRE DE REPOS - LE CLAVIER - BOUGLON : Soirée inaugurative

vg-agglo.com - 05 53 64 44 44 | 3clg.fr - 05 53 83 65 60



La So Vélo est aujourd'hui reliée à la Voie Verte du Canal des deux mers et au Center Parcs "Les Landes de Gascogne". Le travail accompli depuis de nombreuses années ne va pas s'arrêter là, les centres-bourgs seront connectés grâce à une signalétique appropriée et cet itinéraire rejoindra, à terme, la côte Atlantique à travers les Landes vers Mimizan.

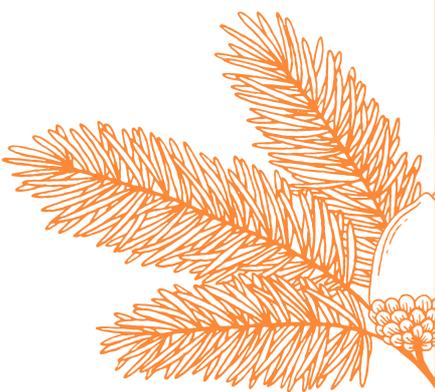
**Ne restez pas la tête dans le guidon...  
Il y a tant à découvrir !**



- La So Vélo - 27 km
- - - Le Canal des 2 mers à vélo et la Scandibérique
- Voie partagée pour rejoindre la So Vélo entre le parking de la Filhole et le parking de Thivras via le chemin du Roc

- Aire de repos (Équipement différent suivant les aires)
- Parking
- Eau potable
- Toilettes
- Recharge VAE
- Aire de jeux
- Oeuvre artistique
- Point d'intérêt

- Gare SNCF de Marmande
- Office de tourisme
- Point de vue
- Liaison entre la Voie Verte, la Scandibérique et le Canal des 2 mers à vélo



# Tourisme : la taxe de séjour

Créée par une loi de 1910, la taxe de séjour est instituée à l'initiative des collectivités qui développent l'offre touristique sur leur territoire. Elle est instituée sur Coteaux et Landes de Gascogne depuis 2007. Prélevée pour chaque nuitée touristique passée sur le territoire, elle permet de se doter des moyens de créer, moderniser ou entretenir tout projet d'intérêt touristique, mais également de financer l'office de tourisme dont le rôle est important pour la structuration de l'offre et de l'animation touristique ainsi que pour l'accueil des touristes.

## Évolution de la taxe de séjour en nuitées



Face au constat du manque d'hébergements touristiques sur le territoire, le conseil communautaire sur proposition du président, a décidé de mettre en place un régime d'aide destiné à soutenir les projets de création, de réhabilitation ou d'extension des hébergements touristiques du territoire. Ce nouvel outil au service des professionnels du tourisme confortera ainsi Coteaux et Landes de Gascogne comme une destination touristique majeure, un fleuron départemental et régional.

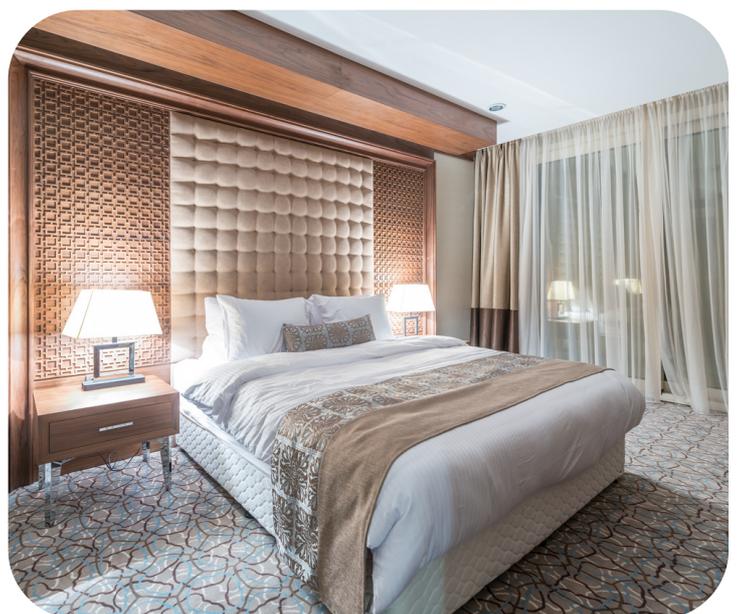
Ce régime concerne les campings, les chambres d'hôtes, les chalets, les meublés de tourisme ou les hébergements insolites et a vocation à développer l'offre d'hébergements et sa montée en gamme.



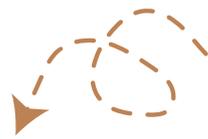
Depuis de nombreuses années, Coteaux et Landes de Gascogne connaît un développement exceptionnel de son activité touristique. En 2018, le nombre de nuitées représentait un peu moins de 110 000, en 2022 on en compte désormais 385 000.

L'ouverture en mai 2022 du Center Parcs "Les Landes de Gascogne" explique en partie cette croissance inédite. La vocation touristique de notre territoire se confirme et les touristes, toujours plus nombreux, poursuivent leur séjour ou reviennent sur notre territoire qui offre de multiples atouts : paysages, gastronomie, patrimoine... et propose de plus en plus d'animations touristiques.

« Les touristes de Center Parcs prolongent même leur séjour dans les hébergements à proximité » témoigne un hébergeur.



**Pour tout renseignement  
accueil@3clg.fr ou 05 53 83 65 60**



## Rénovez votre logement !

Financez  
votre projet

Adaptez votre  
logement

Réduisez votre  
facture d'énergie

Gagnez en  
confort

- 1 Adaptation/maintien à domicile pour les personnes âgées et les personnes à mobilité réduite : salle de bain, monte-escalier, accès extérieur...
- 2 Remplacement des menuiseries : fenêtre, porte-fenêtre...
- 3 Système de chauffage : chaudière, pompe à chaleur, poêle à granulés, insert à bois...
- 4 Eau chaude sanitaire : chauffe-eau solaire, thermodynamique...
- 5 Isolation parois opaques : plafond, mur, plancher...
- 6 Ventilation



Nos conseillers "Habitat" interviennent sur les 107 communes de Val de Garonne Guyenne Gascogne. Conseils techniques, aides financières, appui administratif : ils sont à votre écoute gratuitement. Contactez-les services au 0 800 47 01 47 ou à l'adresse [habitat@vg-agglo.com](mailto:habitat@vg-agglo.com) !

## OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) À CASTELJALOUX

Dans le cadre du programme "Petites Villes de Demain", la communauté de communes et la ville de Casteljaloux vous proposent un nouveau dispositif d'amélioration de l'habitat dans le périmètre ci-dessous.

Il vous permet d'obtenir des aides pour améliorer vos logements locatifs (amélioration énergétique, lutte contre l'habitat indigne, défiscalisation...) ou vous aider à investir dans le centre-ville de Casteljaloux.

**Contactez vos conseillers France Renov' au 0 800 47 01 47**

**Permanences à venir dans vos locaux France Services.**



# Actualités du Relais Petite Enfance

## Ouvert à tous·tes !

Le Relais Petite Enfance (RPE) est un service de proximité gratuit à la disposition des enfants, des parents et des assistantes maternelles. Il a pour mission première de professionnaliser le public travaillant en relation avec l'enfance. Ainsi, le RPE favorise la qualité de l'accueil de l'enfant que ce soit au domicile de l'assistante maternelle ou des parents (garde à domicile). Lieu d'échanges, d'informations et d'animations, il valorise la profession de l'assistante maternelle et met en évidence la complémentarité des différents modes d'accueil de la petite enfance du territoire de Coteaux et Landes de Gascogne.

Pour tout renseignement  
[rpe@3clg.fr](mailto:rpe@3clg.fr) ou 05 53 83 65 60



## NOUVELLE RESPONSABLE DU RELAIS PETITE ENFANCE

**Christine Tenitry** a récemment pris ses fonctions en qualité de responsable du Relais Petite Enfance.

Ses missions : informer et accompagner les familles sur l'ensemble de l'offre d'accueil du territoire, accompagner les parents dans leur rôle d'employeur, favoriser la mise en relation des parents et des professionnels, informer et accompagner les professionnels en offrant un lieu d'échanges et de rencontres, proposer et organiser des temps d'éveil pour les enfants, accompagner le parcours de formation des professionnels, élaborer un projet de fonctionnement du Relais Petite Enfance et assurer sa gestion administrative, favoriser les échanges avec les structures du territoire et les institutions.

Christine est titulaire d'un DEUG d'anglais et d'une Licence en Sciences de l'Education, professeure des écoles depuis 1999 spécialisée dans les moins de 3 ans. Elle est également formée à la psychologie de l'enfant et de l'adolescent. Nous lui souhaitons la bienvenue au sein de Coteaux et Landes Gascogne !



## DÉCEMBRE

- Vendredi 1 Ouverture exceptionnelle
- Mardi 5 Éveil musical
- Jeudi 7 Jeux libres et activités
- Mardi 12 Psychomotricité
- Jeudi 14 Jeux libres et activités
- Mardi 19 Atelier décorations de Noël
- Jeudi 21 Spectacle de fin d'année\*
- Mardi 26 Fermé
- Jeudi 28 Fermé

\*Inscription demandée



**Coteaux  
et Landes  
de Gascogne**

# Actualités de la com' !

## Coteaux et Landes de Gascogne se modernise !

Un tout nouveau logo a vu le jour en septembre pour inaugurer la rentrée ! Retrouvez le contour de Coteaux et Landes de Gascogne représenté de façon plus moderne et colorée, à l'image de la richesse des activités du territoire ! Côté image, l'équipe communication s'est dotée depuis cette année d'un drone et de sa télépilote. L'occasion de découvrir notre territoire avec un nouveau regard...

## Découvrez nos reportages sur Youtube

2023 a vu la création de deux séries de portraits vidéo :

“**Portraits de territoires**” vous présente des artisans et entrepreneurs de Coteaux et Landes de Gascogne. Du métier de plumassière à une entreprise de réalisation de surfaces végétalisées, découvrez des reportages variés autour des métiers d'ici !

La série “**Les saveurs de chez nous**” vous présente nos agriculteurs, leurs visions, leurs valeurs et leurs techniques de travail. Portraits de passionnés qui ont à cœur de partager leur métier avec vous !

**Des reportages vidéos variés** illustrent également nos actions sur le terrain en Coteaux et Landes de Gascogne, du développement du compostage aux travaux réalisés par nos équipes.



Abonnez-vous à “Coteaux et Landes de Gascogne” sur Youtube !



Retrouvez toutes nos actualités sur la page Facebook “Coteaux et Landes de Gascogne”



Toutes nos actualités professionnelles sur notre page LinkedIn (du même nom)



## Besoin d'un renseignement ?

Votre communauté de communes est à votre écoute !



Ouverture du lundi au jeudi : 9h00 – 12h30 | 14h00 – 17h00  
Le vendredi : 9h00 – 12h30 | Le samedi et dimanche : fermé



05 53 83 65 60



accueil@3clg.fr



www.3clg.fr



2366 route des Châteaux, 47250 Grézet-Cavagnan