*Une image contenant texte, capture d’écran, Parallèle, Police

Description générée automatiquement***DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU**

**COMMUNE DE FARGUES-SUR-OURBISE**

mémoire EN REPONSE AUX AVIS DES SERVICES

PROJET SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE

DE LA GRAVIERE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tampon de la communauté de communes** | **Tampon de la commune** | **Tampon de la Préfecture** |
|  |  |  |

**SIRE Conseil**

**Chef de projet : Thomas SIRE**

19, Place du président Kennedy

49100 ANGERS

Tél. : 06 12 83 69 35

[contact@sire-conseil.fr](mailto:contact@sire-conseil.fr)

|  |  |
| --- | --- |
| PLU APPROUVE | 07 février 2014 |
| DELIBERATION PRESCRIVANT LA DECLARATION DE PROJET | 09 février 2023 |
| ENQUETE PUBLIQUE |  |
| APPROBATION |  |

**UrbaDoc Badiane**

**Chef de projet :**

**Etienne BADIANE**

**Chargée d’études**

**Pauline LEROUX**

1, rue des Lavandes

32220 LOMBEZ

Tél. : 06 80 43 26 46

[contact@urbadocbadiane.fr](mailto:contact@urbadocbadiane.fr)

1. **AVIS DE LA MRAE**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis de la MRAE | Réponse du maître d’ouvrage |
| La MRAe recommande de fournir dans le dossier le règlement graphique du PLU en vigueur en cohérence avec le dossier de mise en compatibilité. Elle recommande également de présenter un tableau des surfaces avant et après la mise en compatibilité n°1 afin de permettre d’évaluer plus précisément l’évolution du zonage graphique. | Ces éléments seront ajoutés dans le dossier. |
| La MRAe recommande d’inscrire dans le règlement du secteur Npe du PLU les caractéristiques techniques à respecter par les porteurs de projet afin que les parcs photovoltaïques rendus possibles puissent être considérés comme des espaces NAF (et ne conduisent pas à une consommation inutile de ces espaces). | Les caractéristiques techniques seront ajoutées dans le règlement écrit de la zone Npe. |
| La MRAe recommande de prévoir dans le règlement des dispositions garantissant la renaturation du site à la fin de l’exploitation du parc photovoltaïque. | Des obligations de renaturation seront intégrées dans le règlement du PLU, incluant la remise en état des sols et un suivi environnemental à long terme. Les actions de renaturation seront rigoureusement mises en œuvre et suivies, conformément à la recommandation de la MRAE, pour garantir un retour optimal à l’état naturel du site. |
| La MRAe recommande de justifier le choix de privilégier la compensation des incidences sur des boisements et une haie à enjeux forts au lieu d’éviter leurs classements en secteur Npe. | Ce choix est justifié par la nécessité pour le maître d’ouvrage de respecter des critères techniques et logistiques spécifiques à la mise en œuvre du projet de centrale photovoltaïque.  Avec la mise en place de mesures de compensation, les populations d’espèces visées par la demande de dérogation devraient être maintenues dans un état de conservation favorable. Une démonstration sera faite dans le dossier de demande de dérogation à l’interdiction de destruction d’espèces protégées au titre de l’article L. 411-2-4 du Code de l’Environnement. |
| La MRAe recommande de protéger réglementairement la mare existante au nord-est qui présente un enjeu très fort pour des espèces. | Une image contenant carte, Dessin d’enfant, vert, dessin  Description générée automatiquementLa mare existante au nord de la zone est bien classée en trame bleue sur le règlement graphique. |

1. **AVIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis du CD | Réponse du maître d’ouvrage |
| Une image contenant texte, capture d’écran, Police, algèbre  Description générée automatiquement | / |

1. **AVIS DE LA CHAMBRE D’AGRICULTURE**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis de la Chambre d’Agriculture | Réponse du maître d’ouvrage |
| Une image contenant texte, Police, blanc, algèbre  Description générée automatiquement | / |

1. **AVIS DU CENTRE NATIONAL DE LA PROPRIETE FONCIERE**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis du CNPF | Réponse du maître d’ouvrage |
|  | Un procès-verbal a été émis le 18 octobre 2024 suite à la reconnaissance des bois pour lesquels une autorisation de défrichement a été demandée. Pur une superficie d’environ 5 hectares. |
| Une image contenant texte, Police, blanc, document  Description générée automatiquement | Si le défrichement est autorisé il devra se conformer aux préconisations régionales pour la protection des massifs forestiers contre les incendies de forêt pour les parcs photovoltaïques, comme le stipule le procès-verbal émis le 18 octobre 2024 suite à la reconnaissance des bois pour lesquels une autorisation de défrichement a été demandée.  Le SDIS a indiqué lors de la réunion d’examen conjoint qu’aucune inquiétude particulière n’a été soulevée concernant le projet. |

1. **AVIS DE LA SNCF**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis de la SCNF | Réponse du maître d’ouvrage |
|  | / |

1. **AVIS DU POLE TERRITORIAL VAL DE GARONNE GUYENNE GASCOGNE**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis de VGA | Réponse du maître d’ouvrage |
|  | / |

1. **AVIS DU SDIS**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis du SDIS | Réponse du maître d’ouvrage |
| Lors de la réunion d’examen conjoint le SDIS : signale qu’aucune inquiétude particulière n’a été soulevée concernant le projet. Les recommandations émises par le SDIS dans son avis devront cependant être respectées, notamment en ce qui concerne la protection du massif forestier et l’accès des engins à l’eau en cas d’incendie. Ces éléments sont essentiels pour assurer et garantir la sécurité incendie du site. | Ces éléments seront pris en compte dans le projet.  Le permis d’aménager sera soumis à l’avis du SDIS. |

1. **AVIS DE LA DDT 47**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis de la DDT | Réponse du maître d’ouvrage |
| Lors de la réunion d’examen conjoint la DDT n’a émis aucune remarque particulière sur le projet. Le préfet est favorable au projet d’installation de centrale photovoltaïque sur la commune de Fargues-sur-Ourbise. | / |

1. **AVIS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LANDES D’ARMAGNAC**

|  |  |
| --- | --- |
| Avis de la Communauté de communes Landes d’Armagnac  (CC voisine) | Réponse du maître d’ouvrage |
| Lors de la réunion d’examen conjoint la communauté de communes voisine a souligné que le département des Landes n’autorise des projets photovoltaïques sur que des zones urbaines.  Les projets photovoltaïques privés sont interdits dans ce département, sauf s’ils relèvent d’un intérêt général comme le prévoit la déclaration de projet. | / |