

**Immobilier / Ventas**

**MARTIGNAS-SUR-JALLE (33127)**  
4, avenue Jean-Moulin - Quartier Centre Bourg

Beau terrain à bâtir de 2 574 m<sup>2</sup> formant 2 lots à bâtir. Tous types de constructions possibles (habitation, local d'activité, commerce). Déclaration préalable effectuée avec emplacement des constructions et réseaux.

**1<sup>er</sup> OFFRE POSSIBLE : 325 000 €**  
Honoraire de négociation 4 % TTC charge acquéreur inclus. Minimum du gas des offres : 5 000 €.

Visites libres. Renseignements : 06 15 05 66 43

Après avoir visité le bien et accepté les conditions de la vente, les offres seront reçues du mercredi 21 mai à 12 h au jeudi 22 mai à 12 h sur <https://www.immo-interactif.fr> site immobilier des Notaires de France.

M<sup>r</sup> Johann BENASSAYA-JOLIS, notaire à PAULLIAC  
[www.immo.interactif.fr](http://www.immo.interactif.fr)

En l'Office notarial de Maître DIOT-DUDREUILH  
30, avenue Paul-Langevin - Notaires à LALINDE

**VENTE AUX ENCHÈRES**  
MARDI 27 MAI 2025 À 14 H 30  
(Dépôt de consignation à 14 heures)

Lot 1 : VILLEFRANCHE-DU-PÉRIGORD (24550) - Les Peyrouillères  
Mise à prix : 50 000 €  
Consignation : 5000 € par chèque de banque ou virement à l'ordre du notaire. Une maison à usage d'habitation de 195 m<sup>2</sup> environ et dépendance de 72 m<sup>2</sup>. DPE : F. À rénover. Grand jardin dégagé.  
Cadastré section E numéros 2 et 3 pour 1 ha 03 a 00 ca. Visites sans rendez-vous les 6 mai et 16 mai de 11 h à 12 h 30

Lot 2 : VILLEFRANCHE-DU-PÉRIGORD (24550) - Les Peyrouillères  
Mise à prix : 4 000 €  
Consignation : 3000 € par chèque de banque ou virement à l'ordre du notaire. Une parcelle de bois constructible, cadastrée section E n° 73 pour 0 ha 54 a 70 ca. Visites non programmées s'agissant d'un terrain.

Renseignements : 07 81 78 18 99 ou 06 15 05 66 43  
Maître Laurence DIOT-DUDREUILH - Lalinde (24150)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr/> - <https://www.immobiliernotaires.fr/>

**Maisons**

**CHAMPCEVINEL 102 000 €**  
Mson T3/terrain de 563 m<sup>2</sup>, surface 73 m<sup>2</sup> - DPE D. Modalités de visite de remise des offres et date limite de dépôt disponible sur [soikosaccession.fr](https://soikosaccession.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)  
contact@soikosaccession.fr  
05.56.11.50.04

**BORDEAUX**

**RENEE COSTES**  
05 54 02 00 05

Viager, nue-propriété, bail-à-vie, vente à terme. Recherche pour investisseurs - Bordeaux - Libournaux - Bassin d'Arcachon.  
Contactez nos experts [reneecostes.fr](https://www.reneecostes.fr)  
05.54.02.00.05

**Viagers**

**BORDEAUX**

**UNIVERS VIAGER**  
05 56 21 91 44

Augmentez vos revenus pour profiter de votre retraite. Une étude offerte et un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet.  
Univers Viager Nouvelle Aquitaine  
05.56.21.91.44 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

**PERIGUEUX**

**DV**

VENDEZ EN VIAGER ! Depuis 2012, nous réalisons des études gratuites, personnalisées et discrètes. Nous vous accompagnons sur l'ensemble du projet.  
RV rapide  
EXPERT VIAGER DELANCHY

GHISLAINETEL  
06.89.01.24.61

**BORDEAUX**

**CIRSO VIAGER**

Au cœur de Bordeaux depuis 1987 RECHERCHE tous viagers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites - Michel ROYE  
RESEAU NATIONAL DOM TOM  
06.73.39.12.19  
[www.cirsoviager.com](http://www.cirsoviager.com)

**Demandes**

**BORDEAUX**

Le bureau logement de la garnison de Bordeaux-Mérignac-Agen recherche, sur le marché du locatif, des maisons ou appartements non meublés pour ses ressortissants du ministère des armées. Prise de contact par toute proposition de biens soit par courriel à [dtie-elt-bordeaux-bl-bma.acceuil.fct@intradef.gouv.fr](mailto:dtie-elt-bordeaux-bl-bma.acceuil.fct@intradef.gouv.fr) soit par téléphone au 05.57.85.31.87 ou 05.57.85.31.91 ou 05.57.85.34.58

**Sud Ouest immobilier**

Les meilleures offres de location chaque mardi dans votre journal et sur [www.sudouest-imm.com](http://www.sudouest-imm.com)

Partenariat avec **bien'ici** Immobilier

Un service des particuliers du Groupe Sud Ouest

**Annonces légales et officielles**

Retrouvez toutes nos annonces légales sur [sudouest.fr/annonces-legales](http://sudouest.fr/annonces-legales), [sudouest-marchespublics.com](http://sudouest-marchespublics.com), avec le réseau

**Marchés publics et privés**

Marchés à procédure adaptée sup. à 90 000 €

**Région Nouvelle-Aquitaine MANDATAIRE SEM 47**

**AVIS DE MARCHÉ**

**Section 1 - Identification de l'acheteur**  
Nom complet de l'acheteur : RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE MANDATAIRE SEM 47.  
Type de numéro national d'identification : SIRET.  
N° national d'identification : 325 517 795 00036  
Ville : Bordeaux.  
Code postal : 33000.  
Groupement d'acheteurs : Non.

**Section 2 - Communication**  
Moyen d'accès aux documents de la consultation : <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/5991407orgAcronyme=cr-aquitaine>  
Identifiant interne de la consultation : 2025A00T01867.  
L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui.  
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non.  
Nom du contact : SERVICE MARCHÉS  
Adresse mail du contact : [lycees@sem47.fr](mailto:lycees@sem47.fr)  
N° téléphone du contact : +33 5 57 57 80 00

**Section 3 - Procédure**  
Type de procédure : Procédure adaptée > 90 k EUR HT.  
Condition de participations :  
Aptitude à exercer l'activité professionnelle conditions / moyens de preuve : Conditions énoncées dans les documents de la consultation.  
Capacité économique et financière conditions / moyens de preuve : Conditions énoncées dans les documents de la consultation.  
Capacité techniques et professionnelles conditions / moyens de preuve : Conditions énoncées dans les documents de la consultation.  
Technique d'achat : Sans objet.

Date et heure limites de réception des plis : 12 mai 2025 à 12 heures.  
Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée.  
Réduction du nombre de candidats : Non.  
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui.

**Section 4 - Identification du marché**  
Intitulé du marché : Travaux de sécurisation du site - Lycée B.-Palissy à Agen - R23M2-016 - T2400009  
Code CPV principal : 45000000  
Type de marché : Marché  
Description succincte du marché : Travaux de sécurisation du site - Lycée B.-Palissy à Agen - R23M2-016 - T2400009  
Lieu principal d'exécution du marché : 47.  
Durée du marché (en mois) : 4.  
La consultation comporte des tranches : Non.  
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non.

**Section 5 - Lots**  
Marché alloté : Oui.  
Description du lot 1 : Serrurerie, céramique, gros œuvre.  
CPV du lot 1 : 45420000  
Description du lot 2 : Couloirs rapides.  
CPV du lot 2 : 45000000  
Description du lot 3 : Électricité - CVC.  
CPV du lot 3 : 45310000  
Section 6 - Informations complémentaires  
Visite obligatoire : Non.

**Enquêtes publiques**

**PREFET DE LOT-ET-GARONNE**  
Liberté Égalité Fraternité

**Préfecture de Lot et Garonne**

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

**concernant une demande de défrichement pour un projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Réaup-Lisse**

Une enquête publique est ouverte sur la commune de Réaup-Lisse du 15 avril 2025 à 15 h 00 au 20 mai 2025, à 18 h 00.

Elle porte sur une demande de défrichement pour un projet de création d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Réaup-Lisse.

Les pièces du dossier, comprenant notamment l'étude d'impact et l'avis de l'autorité environnementale compétente en matière d'environnement, seront déposées en mairie de Réaup-Lisse, pendant 36 jours, du 15 avril 2025 à 15 h 00 au 20 mai 2025, à 18 h 00, où chacun pourra en prendre connaissance, aux jours et heures d'ouverture habituels des bureaux. Le dossier d'enquête publique est également mis en ligne sur le site Internet des services de l'État en Lot-et-Garonne [www.lot-et-garonne.gouv.fr](http://www.lot-et-garonne.gouv.fr) pendant toute la durée de l'enquête. Il est également consultable pendant la même période sur un poste informatique à la préfecture de Lot-et-Garonne, aux jours et heures d'ouverture de celle-ci.

Chacun pourra consigner ses observations sur le registre d'enquête, à feuillet non mobiles ouvert à cet effet, pendant toute la durée de l'enquête publique.

Celles-ci pourront également être adressées par correspondance, et y parvenir pendant la durée de l'enquête, au commissaire-enquêteur à l'adresse du siège de l'enquête : Mairie de Réaup-Lisse, à l'attention de M. Jean-Claude ANDRIEU, commissaire-enquêteur, 6, D 283, 47170 Réaup-Lisse.

Les observations pourront également être adressées par voie électronique à l'adresse suivante : [pref-enquete-publique@lot-et-garonne.gouv.fr](mailto:pref-enquete-publique@lot-et-garonne.gouv.fr) à l'attention du commissaire-enquêteur. Dans ce dernier cas, les messages seront imprimés et annexés au registre du siège de l'enquête. Les courriers et documents transmis seront annexés dès leur réception au registre d'enquête et tenus à la disposition du public.

Toute observation, tout courrier, tout document réceptionné après la clôture de la présente enquête ne pourra être pris en considération.

Le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public :

- le mardi 15 avril 2025 de 15 h 00 à 18 h 00,
- le mardi 29 avril 2025 de 15 h 00 à 18 h 00,
- le mardi 13 mai 2025 de 15 h 00 à 18 h 00,
- le mardi 20 mai 2025 de 15 h 00 à 18 h 00.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une durée d'un an à la préfecture de Lot-et-Garonne, en mairie de Réaup-Lisse ainsi que sur le site Internet des services de l'État en Lot-et-Garonne.

À l'issue de l'enquête, la décision susceptible d'intervenir est une autorisation de défrichement, prise par arrêté du préfet de Lot-et-Garonne. Les demandes de renseignement concernant ce dossier sont à adresser au demandeur du permis de construire : SA NEOEN, 22 rue Bayard, 75008 Paris.

**Avis administratifs et judiciaires**

**Plan Local d'Urbanisme**

**Communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne**

**AVIS AU PUBLIC**

**Prescription de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (P.L.U) de la commune de Fargues-sur-Ourbise**

\* Par arrêté n°02-2025 en date du 8 avril 2025, le président de la Communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne a prescrit la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Fargues-sur-Ourbise en application des articles L.153-36 et L.153-45 et suivants du code de l'urbanisme. Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, ledit arrêté est affiché au siège de la communauté de communes et en mairie de Fargues-sur-Ourbise pendant un mois et mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département habilité à recevoir les annonces légales. Le projet de modification simplifiée n°1 porte sur l'adaptation de certaines dispositions du PLU à savoir d'une part, la suppression dans le règlement écrit du PLU du sous-secteur Uxs de la zone Ux, réservé exclusivement aux stockages de bois et de dérivés du bois, et situé lieu-dit « Landes des Arrivats » et d'autre part la suppression dans le règlement graphique, du sous-secteur Uxb et la modification de la dénomination de la zone Uxb en zone Ux en cohérence avec le règlement écrit, et situé lieu-dit « Landes des Arrivats » ; les autres dispositions applicables à la zone Ux restent inchangées. Les modalités de la mise à disposition du public du dossier correspondant seront précisées par délibération du conseil communautaire ».

**Hommages et souvenirs**

Consultez, publiez **Service client : 05 35 31 29 37**  
un avis de décès sur [carnet.sudouest.fr](http://carnet.sudouest.fr)

**Avis d'obsèques**

303072

**COLAYRAC-SAINT-CIRQ (47) - FOIX (09)**

Ses enfants,  
Jean-Pierre, Thierry, Myriam et leurs conjoints;  
ses petits-enfants,  
Sarah, Louise, Lucie et Thomas,  
Jean-Pierre SINBRIN, son compagnon,  
les familles BRUN, CHARRIE, GORSSE,  
parents et amis.

ont la tristesse de vous faire part du décès de

**M<sup>me</sup> Marguerite MAYNARD**  
née BRUN,  
dite "Maggy"  
Veuve de Michel MAYNARD

La cérémonie religieuse aura lieu **le jeudi 17 avril 2025, à 10 heures** en l'église de Saint-Volusien à Foix, suivie de l'inhumation au cimetière de Laborie, route de L'Herm, commune de Foix.  
La famille remercie toutes les personnes qui par leur présence ou leurs marques de sympathie s'associeront à sa peine ainsi que son médecin, ses infirmiers, ses dévoués voisins et voisines.

PF Bolognini, Laroque-Timbaud,  
tél. 05.53.95.90.96