

DEPARTEMENT DU LOT-ET-GARONNE

COMMUNE DE FARGUES-SUR-OURBISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE AVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

ECHELLE : 1/7 500

Approbation du PLU : 07 février 2014

Prescription de la modification simplifiée : 08 avril 2025

Mise à disposition :

Approbation de la modification simplifiée :

5.1

Bureau d'études UrbaDoc Badiane

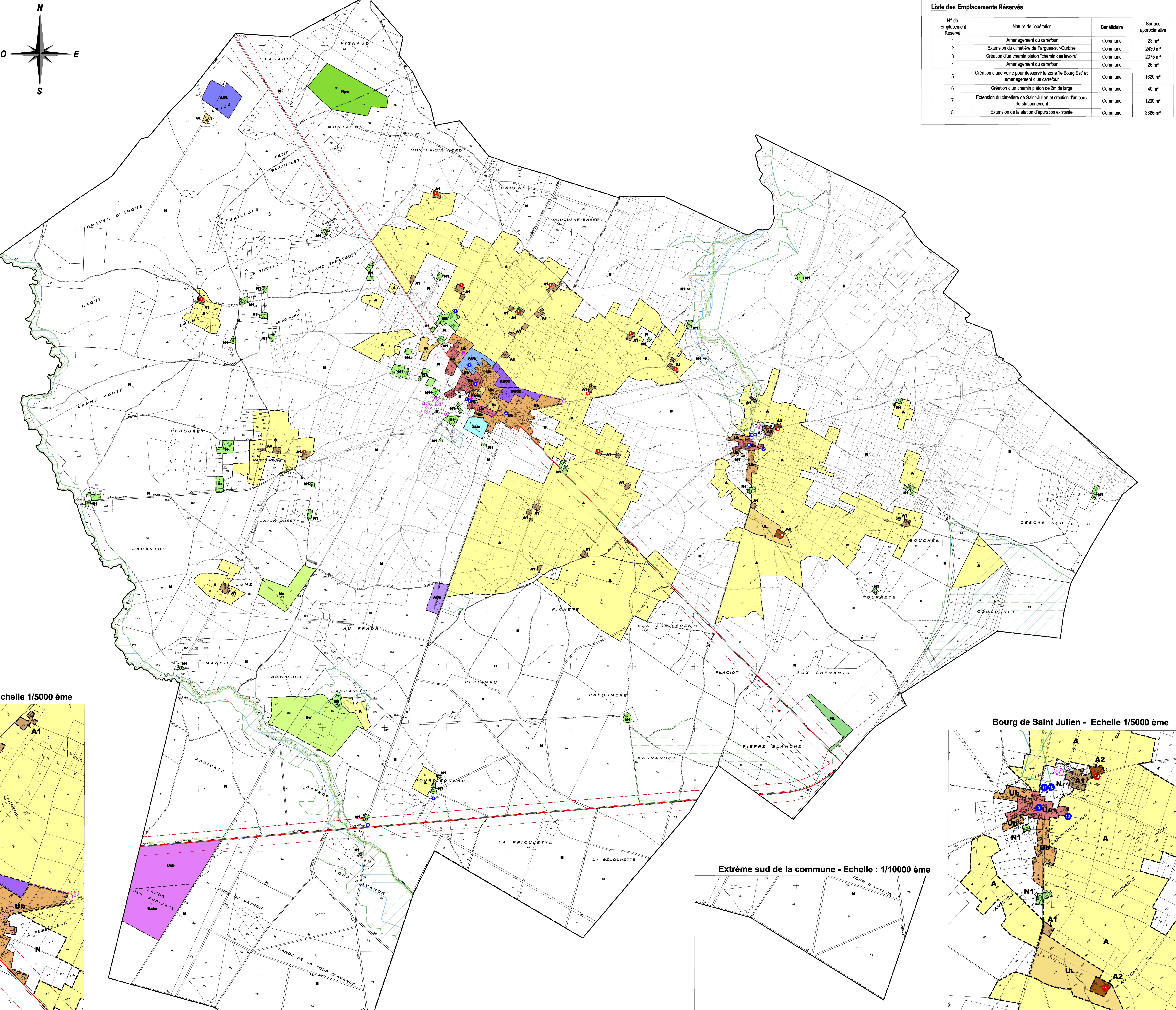
Chief de projet : Etienne BADIANE

Chargée d'études : Pauline LEROUX

32201 COMBES

06.80.43.28.46

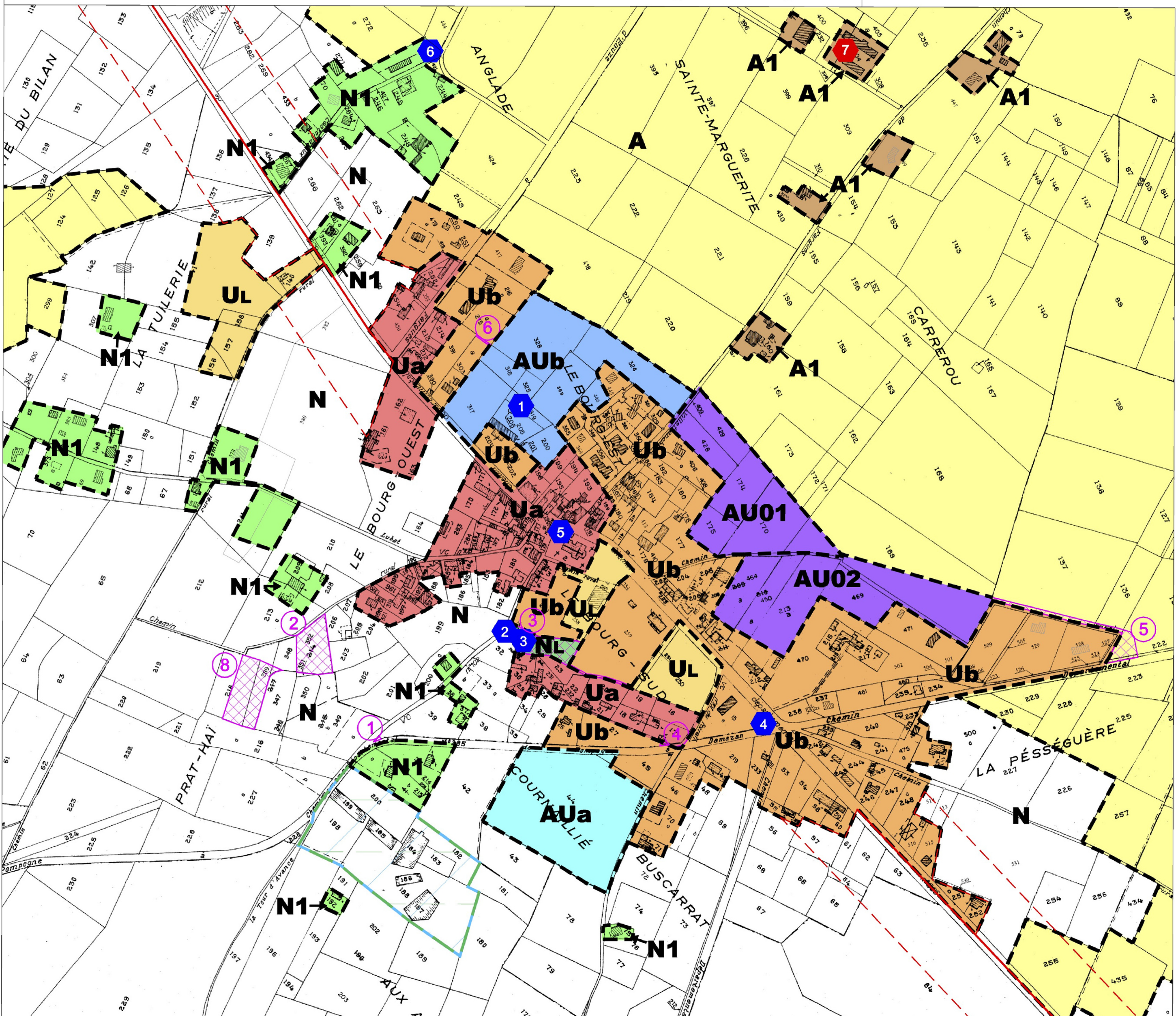
contact@urbadocbadiane.fr



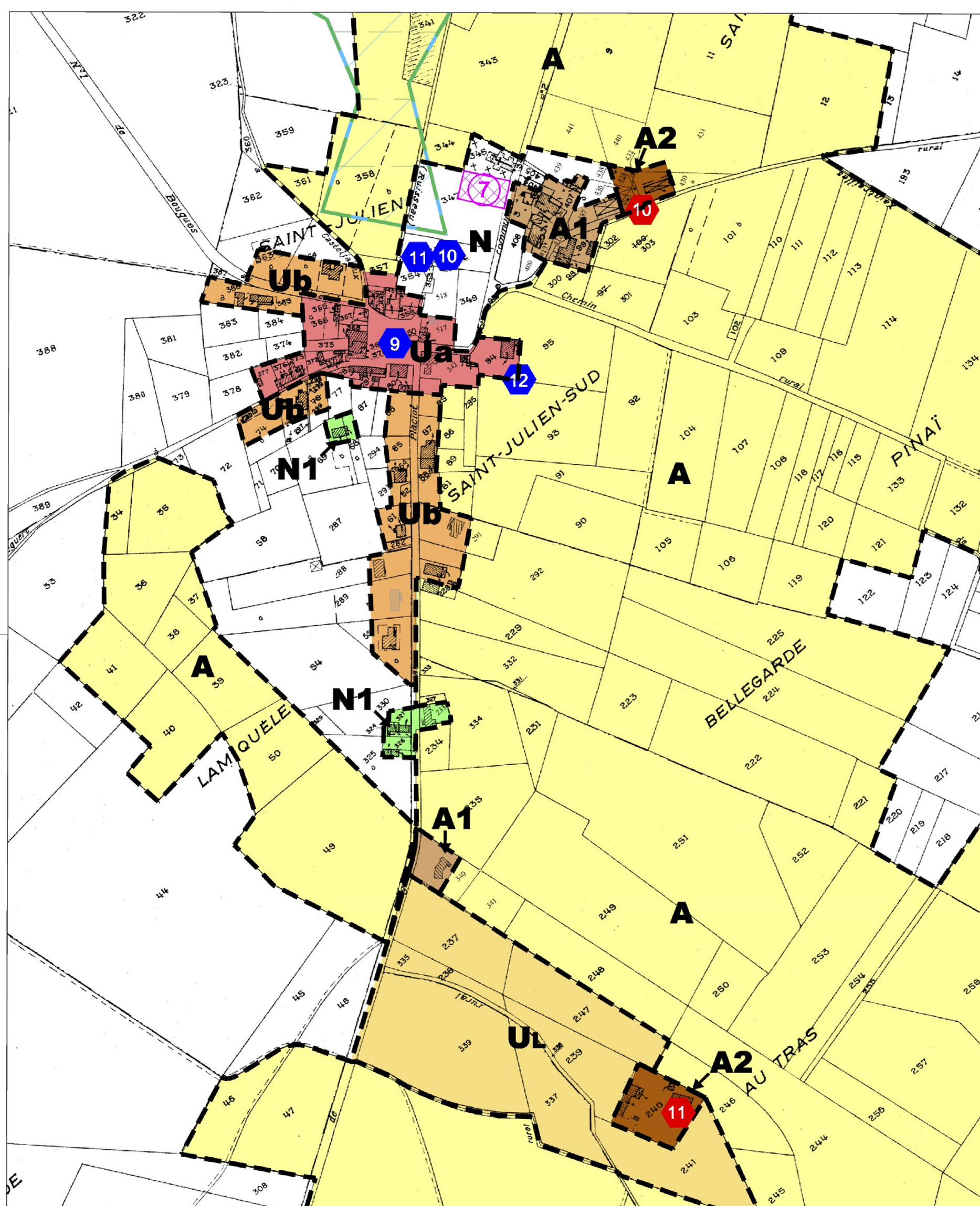
| Liste des Emplacements Réservés |   |              |                       |
|---------------------------------|---|--------------|-----------------------|
| N° de l'Emplacement Réservé     | Nature de l'opération   | Bénéficiaire | Surface approximative |
| 1                               | Aménagement du carrefour  | Commune      | 23 m²                 |
| 2                               | Extension du cimetière de Fargues-sur-Ourbise   | Commune      | 2430 m²               |
| 3                               | Création d'un chemin piéton "chemin des lavoirs"  | Commune      | 2375 m²               |
| 4                               | Aménagement du carrefour  | Commune      | 26 m²                 |
| 5                               | Création d'une voirie pour desservir la zone "le Bourg Est" et aménagement d'un carrefour | Commune      | 1620 m²               |
| 6                               | Création d'un chemin piéton de 2m de large  | Commune      | 40 m²                 |
| 7                               | Extension du cimetière de Saint-Julien et création d'un parc de stationnement             | Commune      | 1200 m²               |
| 8                               | Extension de la station d'épuration existante   | Commune      | 3386 m²               |

- Légende**
- Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant à l'urbanisation ancienne des villages de Fargues et de Saint-Julien, dite "zone Ua"
  - Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant aux extensions contemporaines de l'urbanisation, dite "zone Ub"
  - Zone urbaine réservée aux équipements et aux activités touristiques, sportives et de loisirs, dite "zone U."
  - Zone urbaine réservée aux activités industrielles, de stockage et tertiaires liées à la filière bois, dite "zone Ux"
  - Zone urbaine (sous-secteur de la zone Ux) réservée exclusivement aux activités de stockage de bois et de dérivés de bois, dite "zone Uxs"
  - Zone à urbaniser, dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, à vocation principale d'habitat, dite "zone AUa"
  - Zone à urbaniser, au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone, dite "zone AUb"
  - Zone à urbaniser à long terme, à vocation principale d'habitat, dite "zone AU0"
  - Zone à urbaniser, dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, à vocation d'activités industrielles et artisanales, dite "zone AUx"
  - Zone à urbaniser, dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, à vocation d'activités touristiques, sportives et de loisirs, dite "zone AU."
  - Zone agricole à protéger, dite "zone A"
  - Zone agricole de constructibilité limitée, où des extensions ou des annexes peuvent être acceptées pour les constructions existantes des non agriculteurs, dite "zone A1"
  - Zone agricole de constructibilité limitée, où des extensions ou des annexes peuvent être acceptées pour les constructions existantes (à usage d'habitation et à usage agricole) des agriculteurs, dite "zone A2"
  - Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages, dite "zone N"
  - Zone naturelle réservée à l'exploitation de carrières, dite "zone Nc"
  - Zone naturelle de constructibilité limitée, où des extensions ou des annexes peuvent être acceptées pour les constructions existantes, dite "zone N1"
  - Zone naturelle réservée aux équipements et aux activités touristiques, sportives et de loisirs, dite "zone N."
  - Zone naturelle réservée aux équipements permettant la production d'énergie renouvelable, dite "zone Npe"
  - Espaces Boisés Classés
  - Trame verte
  - Trame bleue
  - Localisation et numéro des emplacements réservés
  - Bande d'inconstructibilité de 75 mètres conformément à l'article L111-14 du Code de l'Urbanisme
  - Élément du patrimoine bâti et naturel à protéger (cf. pièces 4-3)
  - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (cf. pièce 4-4)
  - Construction récente (mise à jour par le bureau d'études)

Bourg de Fargues - Echelle 1/5000 ème



Bourg de Saint Julien - Echelle 1/5000 ème



Extrême sud de la commune - Echelle : 1/10000 ème

